

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Astrid Johansson

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Tillfällig delegation för miljö- och stadsbyggnadsnämnden under sommaren 2025

Ärendet

Ärendet avser tillfällig delegation för lov- och anmälningssärenden under sommaren 2025. Ärenden om lov och anmälan ska handläggas skyndsamt. I plan- och bygglagstiftningen finns bestämmelser om tidsfrist för handläggning av lov och anmälningssärenden. Under sommaren 2025 finns en risk att tidsfristen överskrids, eftersom det är tolv veckor mellan nämndens sammanträden i juni och september.

För att minska risken att tidsfristen överskrids föreslår kontoret att nämnden delegerar till stadsarkitekten att besluta om bygglov för planerliga nybyggnationer. Kontoret föreslår även att nämnden delegerar till nämndens ordförande att fatta beslut om avslag i lov- och anmälningssärenden samt beslut om tidsbegränsade lov och förlängning av sådana lov.

Delegationerna är tillfälliga under sommaren 2025 och beslut som fattas med stöd av delegationerna ska redovisas för nämnden vid sammanträdet den 3 september 2025.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekten på miljö- och stadsbyggnadskontoret att besluta om bygglov för planerliga nybyggnationer. Delegationen gäller under perioden 12 juni till och med 31 augusti 2025. Delegationen omfattar inte beslut om avslag.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till nämndens ordförande att besluta om avslag i lov- och anmälningssärenden under perioden 12 juni till och med 31 augusti 2025.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till nämndens ordförande att besluta om tidsbegränsade bygglov och förlängning av tidsbegränsade bygglov under perioden 12 juni till och med 31 augusti 2025.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Astrid Johansson

Bakgrund

Ärenden om bygglov och anmälan ska handläggas skyndsamt. I plan- och bygglagstiftningen finns bestämmelser om tidsfrist för handläggning av lov- och anmälningsärenden. Enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning kan förvaltningen inte fatta beslut om avslag i lov- och anmälningsärenden, bygglov för nybyggnationer samt tidsbegränsat lov och förlängning av tidsbegränsade lov. Dessa ärendetyper hanteras därför normalt av nämnden.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning

Enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, PBL, ska beslut i bygglovsärenden fattas inom tio veckor från den dag ansökan inkommer till nämnden, eller den senare dag då ytterligare underlag inkommer till nämnden från sökanden på hans eller hennes initiativ. Beslut i anmälningsärenden ska enligt 9 kap. 45 § PBL fattas inom fyra veckor från den dag anmälan kom in till nämnden eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från anmälaren på hans eller hennes initiativ.

Under sommaren 2025 är det tolv veckor mellan miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträden 11 juni och 3 september. Det innebär att följande ärendetyper riskerar att överskrida den lagstadgade tidsfristen:

- bygglov för nybyggnationer
- avslag i bygglovs- och anmälningsärenden
- tidsbegränsade bygglov och förlängning av sådana bygglov

Enligt 12 kap. 8a § PBL ska avgiften för ett lov eller en anmälan reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen överskrids.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

För att minska risken att den lagstadgade tidsfristen för lov- och anmälningsärenden överskrids föreslår miljö- och stadsbyggnadskontoret att nämnden beslutar om tillfällig delegation under sommaren 2025.

Kontoret bedömer det som lämpligt att nämnden delegerar till stadsarkitekten att fatta beslut om planenliga nybyggnationer samt att nämnden delegerar till ordföranden att fatta beslut om avslag och beslut om tidsbegränsade bygglov under perioden 12 juni till och med 31 augusti 2025.

Datum
2025-06-03**Diarienummer**
MSN 2025/66

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Astrid Johansson

Beslut som fattas med stöd av delegationerna ska redovisas för nämnden vid sammanträdet den 3 september 2025.

Konsekvenser för barn och unga

Ärendet får inga konsekvenser för barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser

I det fall nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag bedöms ärendet inte få några ekonomiska konsekvenser. Om nämnden inte beslutar om en tillfällig delegation under sommaren kan det medföra ekonomiska konsekvenser i form av uteblivna eller nedsatta bygglovsintäkter. Ett alternativ är att nämnden sammankallas en extra gång under sommaren, vilket även det medför en extra kostnad.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Tillfällig delegation för miljö- och stadsbyggnadsnämnden under sommaren 2025